

THE GANDHIDHAM CHAMBER OF COMMERCE & INDUSTRY

(ESTD. 1953)

"CHAMBER BHAVAN", Plot No. 71, Sector 8, Post Box No. 58,

GANDHIDHAM - Kachchh - 370 201.

Phone : +91-02836-220977, 220735 • Mobile : 99250 37814 • Fax : 220888

e-mail : info@gccikandla.com • Website : www.gccikandla.com

No. GCCI / ૫૫૨

તા: ૦૨.૦૧.૨૦૧૮

શ્રી વિજયભાઈ રૂપણી,

મુખ્યમંત્રીશ્રી,

ગુજરાત રાજ્ય

વિષય: ગાંધીધામ ટાઉનશીપની જમીન ફી હોલ્ડ કરવ અંત્ગતના પ્રશ્નો ના નિરાકરણ બાબતે

માનનિયશ્રી,

સવિનય જણાવવાનું કે તા. ૧.૧.૨૦૧૮નાં રોજ આપશીએ ગાંધીધામ ચેમ્બરનાં ઉચ્ચ પ્રતિનિધિ મંડળને આપશીએ આપેલી મુલાકાત અને આપે અમારી રજુઆતને વૈર્યથી સાંભળી ઉકેલ લાવવા માટે તત્પરતા બતાવી એ કુનેહ અને દિર્ઘ દ્રષ્ટિને આવકારતાં આભારની લાગણી વ્યક્ત કરીએ છીએ.

ઉપરોક્ત વિષય સંદર્ભે વિશેશરૂપે આપને નીચે મુજબ માહિતગાર કરીએ છીએ.

સન ૧૯૪૭માં ભારતની આઝાઈનાં સમયે ભારતનાં પણિમ કિનારે કરાંચી બંદરની અવેજુમાં એક નવું બંદર કંડલા ખાતે સ્થાપવાનો ભારત સરકારે નિર્ણય લીધો. આ માટે તે સમયનાં કચ્છનાં તત્કાલીન રાજીવી પરીવારે કંડલા બંદરની આજુબાજુની જમીન આ બંદરનાં વિકાસ અર્થે ભારત સરકારને વિશેષરૂપે આપી હતી. આ સમય દરમાન સિંધ(પાકિસ્તાન) થી આવેલ નિરાશીઠોને પણ આ વિસ્તારમાં સ્થાયી કરવાની યોજના અમલમાં મુકવાનું નક્કી કરવામાં આવ્યું. આ માટે કેન્દ્ર સરકારે કંડલા બંદરની આ જમીનોમાંથી સિંધુ રીસેટલમેન્ટ કોરોરિશન (SRC) ને સબ-લીઝનાં હક્કે આ હેતુની પૂર્તિ કરવા માટે અમુક જમીન આપી હતી. સમયને સથવારે કંડલા પોર્ટ તેના હસ્તકની બાકીની જમીનમાંથી ગાંધીધામ ટાઉનશીપનાં વિકાસ માટે ૮૮ વર્ષનાં લીઝ ધોરણે ભારતનાં જુદા જુદા વિસ્તારમાંથી આવેલ પ્રજાને રહેણાંક અને ધંધાકિય હેતુસર ફાળવણી કરી હતી અને આજ દિન સુધી કેન્દ્ર સરકાર વતી કંડલા પોર્ટ ટ્રસ્ટ (હવે દિનદિયાલ પોર્ટ ટ્રસ્ટ) આ જમીનોનાં વહિવટકાર તરીકે કાર્યરત છે.

આપણાં દેશમાં માત્ર ગાંધીધામ જ એક એવું શહેર છે કે જેની જમીન લીઝ હોલ્ડ ઉપર છે. સમયને સથવારે લોક લાગણીનો ઉદ્ભબ થયો કે આ જમીનોને ફી હોલ્ડ કરવી જોઈએ. ગાંધીધામ ચેમ્બરે અનેક વર્ષો સુધી આ બાબતે ઉગ્ર રજુઆત ભારત સરકારનાં વિવિધ સ્તરે કરી અને પરિણામ સ્વરૂપે સન ૨૦૧૪માં ભારત સરકારે આ જમીનોને ફી હોલ્ડ કરવામાટે એક સ્કિમની જાહેરાત કરી. આ સ્કિમનાં સરળીકરણ અને તેને અંત્ગત ઊભા થતા અનેક પ્રશ્નોનાં નિરાકરણ માટે ગાંધીધામ ચેમ્બરે શિપીંગ મંત્રાલય, સંસદ સભ્યશ્રી અને ધારાસભ્યશ્રીઓને રજુઆત કરેલ છે પરંતુ હજુ સુધી તેનું ચોગ્ય નિરાકરણ આવેલ નથી. હાલમાં શહેરમાં લગભગ ૨૨,૦૦૦ જેટલા લાભાર્થીઓ છે ત્યારે આ પ્રક્રિયા અંતર્ગત અત્યાર સુધી અંદર્જી ૩૦૦ અરજદારોએ આ સ્કિમનો લાભ લેવા માટે અરજુઓ કરેલ છે અને અરજુઓ તેના નિકાલ અર્થે વિવિધ સ્તરે પડતર છે.

THE GANDHIDHAM CHAMBER OF COMMERCE & INDUSTRY

(ESTD. 1953)

"CHAMBER BHAVAN", Plot No. 71, Sector 8, Post Box No. 58,

GANDHIDHAM - Kachchh - 370 201.

Phone : +91-02836-220977, 220735 • Mobile : 99250 37814 • Fax : 220888

e-mail : info@gccikandla.com • Website : www.gccikandla.com

No. GCCI /

:: ૨ ::

10/01/2016

હાલમાં આ પ્રક્રિયા ખૂબ જ ધીમી ગતીએ આગળ વધી રહી છે. વિશેષજુપે પ્રજા તરફથી આ સ્કિમને પ્રતિભાવ નથી મળ્યો એ માટે ગાંધીધામ શહેરની (સેક્ટર વિસ્તાર) જમીનો રાજ્ય સરકારનાં મહેસૂલી રેકડ ઉપર ન હોવાનું જવાબદાર પરિબળ તરીકે હોવાનું સામે આવ્યું છે. જોડીયા શહેર આદિપુરની SRC હસ્તકની જમીનો રાજ્ય સરકારનાં મહેસૂલી રેકડ પર છે. પરંતુ ગાંધીધામ શહેર (સેક્ટર વિસ્તાર) ની જમીનોને આજ દિન સુધી રાજ્ય સરકારનાં મહેસૂલી રેકડ પર લેવામાં આવેલ નથી. આથી, ફી હોલ્ડની સ્કિમને સફળ બનાવવા માટે આ જમીનો રાજ્ય સરકારનાં મહેસૂલી રેકડ ઉપર લેવી અત્યંત જરૂરી છે. અમારી જાણ મુજબ દિનદિયાલ પોઈ ટ્રસ્ટે ગુજરાત સરકારને મહેસૂલી રેકડ ઉપર લેવાની પ્રક્રિયા અંત્ગત જરૂરી ફી ભરેલી છે. આમ છતાં, આ કાર્યવાહી આગળ વધતી નથી અને જેથી હાલમાં આ વિષય જ્યાં નો ત્યાં જ પડી રહેલ છે.

હાલમાં દિનદિયાલ પોઈ ટ્રસ્ટે ફી હોલ્ડ કર્યા પછી તેમનાં તરફથી કોઈ કાર્યવાહી રહેતી નથી અને આ સંદર્ભે તેમની જવાબદારી પૂરી થઈ ગયેલ છે તેમ જણાવે છે. પરિણામ સ્વરૂપે અંહીની પ્રજા અવફવની સ્થીતિમાં મુકાયેલ છે. ગુજરાત સરકારની વિકાસ નિતી અંતર્ગત અંહી વેપાર-ઉદ્યોગમાં કુદકે અને ભૂસકે વધારો થઈ રહ્યો છે. આ પ્રક્રિયા અંતર્ગત સ્વાભાવિક છે કે વ્યાપાર જગતને ધંધાનાં વિકાસ અર્થે બેક માંથી લોન મેળવવા માટે જમીન વિગેરને ગીરવે રાખવી જરૂરી બને છે પણ આ ફી હોલ્ડની સ્કિમ અંતર્ગત દિનદિયાલ પોઈ ટ્રસ્ટની ફી-હોલ્ડની પ્રક્રિયા પૂરી થયા પછી ગુજરાત સરકારનાં મહેસૂલી રેકડ ઉપર ન હોવા ને લીધે કોઈ પણ બેક અને સંસ્થા ગીરોની જવાબદારી લેવા તૈયાર થતી નથી આથી, સ્થાનિક વેપાર-ઉદ્યોગને વિકાસની ગતીને આગળ ધપાવવા ખૂબ જ મુશ્કેલી પડે છે. આ ઉપરાંત શૈક્ષણિક લોન મેળવવા માટે પણ આજ રીતે મુશ્કેલીઓનો સામનો કરવો પડે છે માટે તાત્કાલિક ધોરણે સીટી સર્વેની કચેરી અહીં શરૂ કરવી આવશ્યક છે.

ઉપરોક્ત હક્કિકતોથી આપને અવગત કરતાં અમારી આપશ્રીને વિનંતી છે કે આપની અધ્યક્ષતામાં ગાંધીધામ ચેમ્બરનાં પ્રતિનિધિ મંડળની હાજરીમાં માનનિય મહેસૂલ મંત્રીશ્રી, કચ્છ કલેક્ટર અને દિનદિયાલ પોઈ ટ્રસ્ટનાં ચેરમેનશ્રી / ઉચ્ચ અધિકારીગણની એક સયુંકત બેઠક ગોઠવી આ પ્રશ્નનાં નિરાકરણ અર્થે સંકલન સાધી કાયમી નિવેદો લાવવો જોઈએ. ગાંધીધામ સંકુલની પ્રજાની પણ આજ લાગણી અને માગણી છે.

આપનાં ત્વરીત પ્રત્યુત્તરની અપેક્ષા સહ....

આભાર.....

આપનો વિશ્વાસુ,

૮.૩.૮

બાબુભાઈ બી. હુંબલ

પ્રમુખ

નકલ રવાના: શ્રી કૌશિકભાઈ પટેલ, મહેસૂલ મંત્રીશ્રી, ગુજરાત રાજ્ય,

પ્રમુખશ્રી ગુજરાત ચેમ્બર ઓફ કોમર્સ એન્ડ ઇન્ડસ્ટ્રી, અમદાવાદ

શ્રીમતી માલતીબેન મહેશ્વરી, ધારાસભ્યશ્રી, ગાંધીધામ મતવિસ્તાર