

# THE GANDHIDHAM CHAMBER OF COMMERCE & INDUSTRY

(ESTD. 1953)

"CHAMBER BHAVAN", Plot No. 71, Sector 8, Post Box No. 58,

GANDHIDHAM - Kachchh - 370 201.

Phone : +91-02836-220977, 220735 • Mobile : 99250 37814 • Fax : 220888

e-mail : info@gccikandla.com • Website : www.gccikandla.com

No. GCCI / 252

તા: ૦૭.૦૭.૨૦૧૮

શ્રી મનોજદાસ,  
મુખ્યમંત્રીશ્રીનાં મુખ્ય સચિવશ્રી,  
મુખ્યમંત્રીશ્રીનું કાર્યાલય,  
ગાંધીનગર

વિષય: ગાંધીધામ ટાઉનશીપની ફી હોલ થયેલ જમીનને ગુજરાત સરકારનાં રેકર્ડમાં સમાવેશ કરવા બાબતે

માનનિયશ્રી,

ગાંધીધામ ચેમ્બર ઓફ કોમર્સ એન્ડ ઇન્સ્ટ્રીઝ છેલ્લા ૬૫ વર્ષથી ગાંધીધામ - કંડલા અને કચ્છ વિસ્તારની એક અગ્રગાણ્ય વ્યાપારી સંસ્થા છે અને સંસ્થાનો મુખ્ય ઉદ્દેશ્ય કંડલા - ગાંધીધામ વિસ્તારનાં વેપાર-ઉદ્યોગોને પડતી મુશ્કેલીઓને કેન્દ્ર તથા રાજ્ય સ્તરે લઈ જઈ તેમની વચ્ચે એક સેતુ તરીકે કાર્ય કરવાનો છે.

સન ૧૯૪૭માં ભારતની આજાદીનાં સમયે ભારતનાં પશ્ચિમ કિનારે કરાંચી બંદરની અવેજુમાં એક નવું બંદર કંડલા ખાતે સ્થાપવાનો ભારત સરકારે નિર્ણય લીધો. આ માટે તે સમયનાં કચ્છનાં તત્કાલીન રાજ્યી પરીવારે કંડલા બંદરની આજુબાજુની જમીન આ બંદરનાં વિકાસ અર્થે ભારત સરકારને વિશેષરૂપે આપી હતી. આ સમય દરમયાન સિંધ(પાકિસ્તાન) થી આવેલ નિરાશ્રીઠોને પણ આ વિસ્તારમાં સ્થાયી કરવાની યોજના અમલમાં મુકવાનું નક્કી કરવામાં આવ્યું. આ માટે કેન્દ્ર સરકારે કંડલા બંદરની આ જમીનોમાંથી સિંધુ રીસેટલમેન્ટ કોર્પોરેશન (SRC) ને સબલીઝનાં હક્કે આ હેતુની પૂર્તિ કરવા માટે અમુક જમીન આપી હતી. સમયને સથવારે કંડલા પોર્ટ તેના હસ્તકની બાકીની જમીનમાંથી ગાંધીધામ ટાઉનશીપનાં વિકાસ માટે ૮૮ વર્ષનાં લીઝ ધોરણે ભારતનાં જુદા જુદા વિસ્તારમાંથી આવેલ પ્રજાને રહેણાંક અને ધંધાકિય હેતુસર ફાળવણી કરી હતી અને આજ દિન સુધી કેન્દ્ર સરકાર વતી કંડલા પોર્ટ ટ્રસ્ટ (હવે દિનદિયાલ પોર્ટ ટ્રસ્ટ) આ જમીનોનાં વહિવટકાર તરીકે કાર્યરત છે.

આપણાં દેશમાં માત્ર ગાંધીધામ જ એક એવું શહેર છે કે જેની જમીન લીઝ હોલ ઉપર છે. સમયને સથવારે લોક લાગણીનો ઉદ્ભબ થયો કે આ જમીનોને ફી હોલ કરવી જોઇએ. ગાંધીધામ ચેમ્બર અનેક વર્ષો સુધી આ બાબતે ઉગ્ર રજુઆત ભારત સરકારમાં વિવિધ સ્તરે કરી અને પરિણામ સ્વરૂપે સન ૨૦૧૪માં ભારત સરકારે આ જમીનોને ફી હોલ કરવામાટે એક સ્કિમની જાહેરાત કરી. હાલમાં શહેરમાં લગભગ ૨૨,૦૦૦ જેટલા લાભથીઓ છે ત્યારે આ પ્રક્રિયા અંતર્ગત અત્યાર સુધી અંદાજે ૩૦૦ થી ૪૦૦ અરજદારોએ આ સ્કિમનો લાભ લેવા માટે અરજુઓ કરેલ છે આમ અમુક અરજુઓ નો નિકાલ પણ થયેલ છે.

# THE GANDHIDHAM CHAMBER OF COMMERCE & INDUSTRY

(ESTD. 1953)

“CHAMBER BHAVAN”, Plot No. 71, Sector 8, Post Box No. 58,

GANDHIDHAM - Kachchh - 370 201.

Phone : +91-02836-220977, 220735 • Mobile : 99250 37814 • Fax : 220888

e-mail : info@gccikandla.com • Website : www.gccikandla.com

No. GCCI /

:: ૨ ::

હાલમાં આ પ્રકિયા ખૂબ જ ધીમી ગતીએ આગળ વધી રહી છે. વિશેષરૂપે પ્રજા તરફથી આ સ્કિમને પ્રતિભાવ નથી મળ્યો એ માટે ગાંધીધામ શહેર (સેક્ટર વિસ્તાર અને વૉર્ડ વિસ્તાર) ની જમીનો રાજ્ય સરકારનાં મહેસૂલી રેકર્ડ ઉપર ન હોવાનું જવાબદાર પરિબળ તરીકે હોવાનું સામે આવ્યું છે. આથી, ફી હોલ્ડની સ્કિમને સફળ બનાવવા માટે અતી મહત્વની જરૂરીયાત છે કે આ જમીનો રાજ્ય સરકારનાં મહેસૂલી રેકર્ડ ઉપર લેવી. આમ છતાં, આ કાર્યવાહી આગળ વધતી નથી અને જેથી હાલમાં આ વિષય જ્યાં નો ત્યાં જ પડી રહેલ છે.

હાલમાં દિનદિયાલ પોર્ટ ટ્રસ્ટે જમીનો ફી હોલ્ડ કર્યા પછી તેમનાં તરફથી કોઈ કાર્યવાહી રહેતી નથી અને આ સંદર્ભે તેમની જવાબદારી પૂરી થઈ ગયેલ છે તેમ જણાવે છે. પરિણામ સ્વરૂપે અંહીની પ્રજા અવફવની સ્થીતિમાં મુકાયેલ છે. વ્યાપાર જગતને ધંધાનાં વિકાસ અર્થે બેંક અને નાણાંકિય સંસ્થાઓ માંથી લોન મેળવવા માટે જમીનને ગીરવે રાખવી જરૂરી બને છે પણ આ ફી હોલ્ડની સ્કિમ અંતર્ગત દિનદિયાલ પોર્ટ ટ્રસ્ટની ફી-હોલ્ડની પ્રકિયા પૂરી થયા પછી ગુજરાત સરકારનાં મહેસૂલી રેકર્ડ ઉપર ન હોવા ને લીધે કોઈ પણ બેંક અને નાણાંકિય સંસ્થા આ જમીનને ગીરે તરીકે સ્વીકારવા અને નાણા પૂરા પાડવા તૈયાર થતી નથી. આથી, સ્થાનિક વેપાર-ઉદ્યોગને વિકાસની ગતીને આગળ ધપાવવા ખૂબ જ મુશ્કેલી પડે છે. આ ઉપરાંત શૈક્ષણિક લોન મેળવવા માટે પણ આજ રીતે મુશ્કેલીઓનો સામનો કરવો પડે છે માટે તાત્કાલિક ધોરણે સીટી સર્વેની કચેરી અહી શરૂ કરવી આવશ્યક છે જેથી જમીનનાં માલિકી અંગેનાં કાયાદાંકિય દસ્તાવેજુકરણની પ્રકિયા પૂરી કરી શકાય.

ઉપરોક્ત હિકિતોને ધ્યાનમાં રાખતાં ગાંધીધામ સંકુલની જમીનની ફી હોલ્ડ પ્રકિયા પૂર્ણ કરવા માટે ગુજરાત સરકાર સમક્ષ આ શહેરની જનતાની અપેક્ષાઓ નીચે મુજબ છે.

1. જ્યાં સુધી ગુજરાત સરકાર, ગાંધીધામ સંકુલની જમીનો નો રેકર્ડ દિન દિયાલ પોર્ટ ટ્રસ્ટ અને સિંધુ રિસેટલમેન્ટ કોપોરેશન પાસેથી મેળવી આ જમીનો મહેસૂલી દફતરે ન ચડાવે ત્યાં સુધી ખરા અર્થમાં કાયાદાંકિય રીતે આ જમીનો ફી હોલ્ડમાં રૂપાંતરીત થયેલ ગણાય નહીં. આજ દિન સુધી ગુજરાત સરકાર દ્વારા રેવન્યુ રેકર્ડ પર ચડાવવાની કોઈ જ કાર્યવાહી શરૂ કરાયેલ નથી. આઝાદી પછી આપણાં દેશનું ગાંધીધામ જ સર્વ પ્રથમ શહેર છે કે જ્યાં શહેરનું પ્લાનિંગ વૉર્ડ અને સેક્ટર અંતર્ગત કરવામાં આવ્યું છે તથા આ રેકર્ડ સિંધુ રિસેટલમેન્ટ કોપોરેશન (SRC) અને દિન દિયાલ પોર્ટ (DPT) પાસે સહેલાઈથી ઉપલબ્ધ છે. આથી જો ગુજરાત સરકાર SRC અને DPT સાથે યોગ્ય સંકલન સાધે તો ગુજરાત સરકારનાં મહેસૂલી દફતરે આ જમીનો લેવાની પ્રકિયા લગભગ એક મહીનામાં પૂર્ણ કરી શકાય છે.

# THE GANDHIDHAM CHAMBER OF COMMERCE & INDUSTRY

(ESTD. 1953)

"CHAMBER BHAVAN", Plot No. 71, Sector 8, Post Box No. 58,  
GANDHIDHAM - Kachchh - 370 201.  
Phone : +91-02836-220977, 220735 • Mobile : 99250 37814 • Fax : 220888  
e-mail : info@gccikandla.com • Website : www.gccikandla.com

No. GCCI /

:: 3 ::

2. ગુજરાત સરકારે ગાંધીધામ સંકુલમાં સીટી સર્વે ઓફિસની તાત્કાલિક શરૂઆત કરવી જોઈએ. ફી હોલ્ડની પ્રક્રિયા પછી વિવિધ દસ્તાવેજોની જાળવણી અને વિશેષરૂપે તે પછીનાં વ્યવહારો [દા.ત.વેચાણ, મોરગેજ, વિગેરેજમાં જે તકલીફો પડી રહી છે તેનું નિવારણ આવી શકે.
3. અત્યાર સુધી લીઝ/સબ-લીઝ હક્કની જમીનો પૈકી કેટલીક જમીનોનાં દસ્તાવેજો બનાવી તેના પર દિનદયાલ પોર્ટ દ્વારા વસૂલાતા કર્નવર્જન ચાર્જ પર થતી સ્ટેમ્પ ડયુટી ભરી ગાંધીધામ સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીએ રજીસ્ટર કરવા આવા દસ્તાવેજો કલમ ૩૩-ક હેઠળ જીલ્લા કચેરીને મોકલવામાં આવે છે. રૂપાંતરીત દસ્તાવેજ અંત્ગત ફક્ત સ્વરૂપ બદલાય છે અને અહીં જમીન લે-વેચની કોઈ જ પ્રક્રિયા થતી ન હોવાથી ગુજરાત સરકાર દ્વારા ફરી સ્ટેમ્પ ડયુટી વસૂલ કરવાની તજવીજ સંપૂર્ણપણે અન્યાયી અને કુદરતી ન્યાય નાં સિદ્ધાંત ની વિરુદ્ધ છે. આ સંપૂર્ણ પ્રક્રિયા દરમ્યાન બીજી વખત સ્ટેમ્પ ડયુટી ભરવાનું ભારણ ઊભું થઈ રહ્યું છે તેમાંથી સંપૂર્ણ મુક્તિ ગુજરાત સરકારે આપવી જોઈએ.

અમારી આપને વિનંતી છે કે આપશ્રી લાગતાવળગતા વિભાગો સાથે સંકલન સાધી ગાંધીધામ સંકુલની જનતાની આકાંક્ષાઓ પૂર્ણ કરવા સાચી દિશામાં નિર્ણાયક પગલાં ભરાય એ માટે આપની વગનો ઉપયોગ કરશોજુ, એજ અપેક્ષા સહ...

આભાર....

આપનો વિશ્વાસુ,

B.B. A

બાબુલાલ હુંબલ

પ્રમુખ